

TAVAS BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Metruk Yapı Raporu

İLİ	Denizli	ADA	224
İLÇESİ	Tavas	PARSEL	5
MAHALLESİ	Orta	TUTANAK TARİHİ	13.01.2022

Söz konusu parseller üzerinde yer alan yapı için yerinde yapılan incelemede metruk olduğu tespit edilmiş olup, ancak hissedarlardan 31*****592 TC kimlik numaralı Mustafa Nafiz UYSAL adlı kişiye adres yetersizliğinden dolayı tebligat yapılamamıştır.

7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 12. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde; “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.” denmektedir.

Bu nedenle adı geçen yapı sahibine tebligat yerine geçmek üzere iş bu tutanak tanzim edilmiş olup, Tavas Belediyesi internet sitesi olan www.tavas.bel.tr adresinde 30 gün süre ile ilan edilecektir. İmar Kanununun 39. Maddesi gereğince; “Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gününü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.” denmektedir.

İş bu rapor mahallinde bir nüshası idarede kalmak üzere 3 nüsha olarak düzenlenmiş, birisi yapının herkes tarafından kolayca görülecek şekilde yapıya asılmış, bir nüshası da ilgi mahalle muhtarına tebliğ edilmiştir.

Ahmet KASAPOĞLU

Mak. Tek.



Mahalle Muhtarı

Abdülkadir SAĞDIN

Orta Mah. Muhtarı

